

Förslag till arrendekontrakt om förra

Arrendekontrakt.

Kungl. Domänstyrelsen upplåter härmed förra

i socken och

härad af län

till nuvarande arrendatorn af nämnda egendom

under

arrende på de villkor, som här nedan i detta kontrakt

omförmälas, och, där ej detsamma annorlunda bestämmer, i

gällande lag om nyttjanderätt till fast egendom stadgas.

§ 1.

Arrendetiden omfattar år, räknade från den 14
mars till den 14 mars

Årliga arrendet utgör

kronor att för hvarje arrendeår erläggas vid sär-
skild uppbördsstämma å någon af Konungens Befallnings-
hafvande bestämd dag närmast före den 14 mars det ka-
lenderår, då arrendeåret utlöper.

(Den kostnad, som till trädesbruk samt till höst-
plöjning, gräs-, frö- och höstsädesådd kan vara af
Kungl. Maj:t och kronan eller af enskild person förskju-
ten och hvaraf arrendatorn har gagnet, skall af honom
vid tillträdet ersättas utan afkortning på arrendet.)

(Alternativ 1.) Arrendatorn, hvilken såsom säkerhet för
arrendevillkorens uppfyllande nedsatt

Arrendetid,
arrendeavgift,
säkerhet för
arrendevill-
korens full-
görande.

är skyldig att ersätta den kostnad, som åtgår för säker-
hetshandlingarnas bevarande vid gällande kraft.

(Alternativ 2.) Arrendatorn, hvilken såsom säkerhet för
arrendeavgiftens erläggande nedsatt

och för fullgörande af arrendevillkoren i öfrigt under
de sju första arrendeåren ställt godkänd borgen, är
skyldig ej mindre att ersätta den kostnad, som åtgår
för säkerhetshandlingarnas bevarande vid gällande kraft,
än ock att minst ett år före utgången af den tid, för
hvilken borgen på sätt nämndt är blifvit ställd, aflämna
ny sådan för därpå följande sex år, vid äfventyr för un-
derlåtenhet i sistberörda hänseende att Kungl. Styrelsen
skall vara berättigad uppsäga arrendeaftalet och kronan
äga bekomma ersättning för skada; och skall sedermera på
enahanda sätt och vid enahanda äfventyr borgen förnyas
för de återstående sju arrendeåren.

(Alternativ 3.) Arrendatorn, som ställt godkänd borgen
för arrendevillkorens fullgörande under de sju första
arrendeåren, skall minst ett år före berörda tids ut-

gång en lika beskaffad borgen aflämnas för därpå följande sex år vid äfventyr för underlåtenhet härutinnan, att Kungl. Styrelsen skall vara berättigad uppsäga arrende-
aftalet och kronan äga bekomma ersättning för skada; och skall samma borgen sedermera på enahanda sätt och vid enahanda äfventyr förnyas för de återstående sju arrende-
åren.

§ 2.

Underhåll af
hus och ny-
byggnad.

sälunda att han dels under loppet af den tid, som anslags
gits för utförandet af ifrågavarande byggnadsarbeten, er-
håller befrielse från utgifvande af arrendet, första
gången, då han finnes hafva verkställt fullgodt arbete,
hvars värde icke understiger arrendeafgiftens belopp, och
sedermera hvarje gång uttrönt blifvit, att värdet af dit-
tills utfördt arbete af nämnda beskaffenhet öfverskjuter
den godtgörelse, arrendatorn förut uppburit, med belopp,
som minst uppgår till arrendeafgiftens, dels ock efter
samtliga byggnadsarbetenas fullbordande och sedan desam-
ma blifvit afsynade och godkända, bekommer afkortning i
en följd å de därefter förfallande arrendeafgifterna
för hvad af den arrendatorn tillerkända byggnadsersätt-
ning ej redan kommit honom till godo; skolandet i fråga
om beräkningen af värdet å byggnadsarbete, på grund
hvaraf arrendatorn före arbetenas fullbordande gör an-
språk på eftergift af arrende, gälla den uppskattning,
som efter anmälan af arrendatorn hos Konungens Befall-
ningshafvande, förrättas af domänintendenten i länet,
hvilken ock kommer, sedan alla byggnadsarbetena full-
gjorts, att efter meddelande härom hos Konungens Befall-
ningshafvande verkställa afsyning å desamma.

De byggnader och anläggningar, som vid tillträdet å egendomen förefinnas, äfvensom de, hvilka under arrendetiden tillkomma, skola af arrendatorn städse i fullgodt stånd underhållas.

Vill arrendatorn under arrendetiden med Kungl. Styrelsens begifvande uppföra ny byggnad vid egendomen, bör han förete af sakkunnig person upprättad ritning med kostnadsförslag öfver byggnaden, sådan han önskar uppföra densamma. Anser Kungl. Styrelsen nybyggnaden böra bringas till utförande, kommer godtgörelsen därför att efter Kungl. Styrelsens bestämmande utgå genom eftergift å närmaste årens arrende eller vid egendomens afträdande af nye arrendatorn, dock skall vid fastställandet af godtgörelsens belopp tagas i beräkning den nytta, som genom den nya byggnaden kan arrendatorn under återstående arrendetiden tillskyndas.

(I afseende å arrendators rätt till ersättning för den husröta, som vid tillträdet kan å egendomen förefinnas, är stadgadt här nedan i § 15.)

§ 3.

Arrendatorn åligger att företrädesvis i brandstods-förening för länet eller i orten för kronans räkning om-

sen och bo-
tande af
brandskada
med mera.

besörja och utan afdrag å arrendet bekosta åbyggnader-
nas brandförsäkring till deras fulla i behörig ordning
uppskattade värde med skyldighet därjämte att noggrannt
iakttaga de föreskrifter, som enligt för brandstodsan-
stalten fastställt reglemente äro för försäkringstagare
gällande.

Konungens Befallningshafvande äger dock, där an-
ledning därtill förekommer, meddela föreskrift såväl om
det belopp, hvarför försäkring bör sökas, som om den an-
stalt, där försäkringen må äga rum.

Inträffar brandskada, är arrendatorn skyldig att
bota skadan till den omfattning, Kungl. Styrelsen bestäm-
mer, och med den brandskadeersättning, som erhålles. Kro-
nan uppbär och tillhandahåller, sedan plan för byggnad-
en blifvit fastställd, arrendatorn brandskadeersättning-
en i den mån för byggnaden erfordras, och kommer, där-
est kostnaden för byggnaden öfverstiger den kronan till-
erkända ersättningen, det öfverskjutande beloppet att
godtgöras arrendatorn genom eftergift å närmaste årens
arrende eller vid egendomens afträdande af den nya ar-
rendatorn.

Varder annorledes byggnad förstörd eller så skadad,

Brandförsäk-
ring af hu-

att ny byggnad eller ombyggnad erfordras, åligger arrendatorn att, sedan plan för byggnaden blifvit af Kungl. Styrelsen fastställd, verkställa densamma mot godtgörelse för kostnaden på sätt nyss är sagdt om kostnad, som öfverskjuter brandskadeersättnings belopp.

§ 4.

Gårdstomt skall af arrendatorn hållas i städadt skick och med lämplig trädplantering försedd, äfvensom arrendatorn åligger att underhålla vid egendomen befintlig trädgård.

Gårdstomt och trädgård.

§ 5.

Åkern skall arrendatorn väl häfda och i god växtkraft hålla, honom öppet lämnadt att, där ej viss kulturplan blifvit på hans förslag af Konungens Befallningshafvande fastställd, begagna den växtföljd, han anser för sig förmanligast, dock under villkor att högst två år i rad mognade sädesgrödor få å samma fält tagas; att minst halva åkerarealen användes till träde eller till odling af gräs och andra foderväxter, som på stället uppfodras; samt att tillämpad växtföljd ej må under de sex sista åren af ar-

Ågornas häfd.

rendetiden utan Konungens Befallningshafvandes medgifvande ändras (i annan mån än som kan blifva en följd af de arrendatorn här nedan i denna punkt ålagda skyldigheter vid egendomens afträdande); hvad till åker finnes uppteget skall under arrendetiden fortfarande anses och behandlas såsom åker.

Äfven öfriga ågor skola väl och tillbörligen häfdas samt på allt möjligt sätt förbättras.

(Vid egendomens afträdande är arrendatorn skyldig, därest icke med tillträdaren annorlunda öfverenskommes, att af åkerarealen lämna med växande höstsäd, utsädd i väl beredd och gödslad träda, insädd med gräsfrö, hvaraf under våren året näst före afträdandet, samt all för vårsädessädd afsedd jord höstplöjd; ägande arrendatorn att för den sålunda året före afträdandet verkställda sädd äfvensom för)

Arrendatorn är ock skyldig att året före egendomens afträdande, därest icke med tillträdaren annorlunda öfverenskommes, verkställa i enlighet med fastställd kulturplan eller den tillämpade växtföljden, trädesbruk samt höstplöjning, gräs-, frö- och höstsädessädd mot ersättning af tillträdaren, hvilken ersättning i händelse

af tvist bestämes i den ordning, som stadgas i 2 kap.

§ § lagen om nyttjanderätt till fast egendom.

§ 6.

Önskar arrendatorn å egendomen företaga nyodling, skall han därom göra anmälan hos Konungens Befallningshafvande, som, där företaget afser uppodling af skogs- mark, öfverlämnar frågan till Kungl. Styrelsens afgörande, men i annat fall själf bestämmer, om och på hvilka villkor odling må ske.

Vill arrendatorn för det arrenderade området eller viss del däraf i väsentlig mån förändra sättet för jordens torrläggning eller önskar han anlägga ängsvattning, skall sådant ske efter af sakkunnig person uppgjord plan, som af Kungl. Styrelsen godkännes. För dylikt företag liksom för större odlings- eller täckdikningsarbeten, hvaraf egendomen tillskyndas synnerlig fördel, men arrendatorn under sin arrendetid ej kan tillgodogöra sig en kostnaden motsvarande inkomst, kan arrendatorn enligt Kungl. Styrelsens bestämmande tillerkännas godtgörelse genom skälig minskning i ett eller flera års arrendeafgift.

I nu nämnd ordning är arrendatorn skyldig mottaga

Odlings- och torrlägningsföretag.

)

)

)

)

den ersättning för tegelrör, som ärven eljest enligt lag må tillkomma honom.

§ 7.

Användning af vissa jordens beståndsdelar. Vid upptagande för användning vid egendomen af dy- jord, mangel, lera eller andra jordens beståndsdelar skall arrendatorn ställa sig till efterrättelse de anvisningar och bestämmelser, som meddelas af vederbörande domänintendent eller eljest af person, som på arrendatorns framställning af Konungens Befallningshafvande förordnas.

Endast med Kungl. Styrelsens medgifvande och under de villkor, Kungl. Styrelsen därvid bestämmer, må tegelbruk å egendomen anläggas och drivas eller kalkbränning där företagas.

§ 8.

Förbud mot bortförande af foder och gödsel. Arrendatorn äger ej under arrendetiden föra stråfoder från egendomen, med mindre han därtill erhåller tillstånd af Kungl. Styrelsen, som i sådant fall bestämmer de villkor, hvarunder bortförandet må ske. Gödsel må ej från egendomen bortföras.

§ 9.

Skogen.

(Alternativ 1.) Från arrendet undantages för att ställas under skogsstatens vård och förvaltning af egendomens

utmark

Dock äger arrendatorn rätt att därifrån erhålla utsynning af husbehovsvirke årligen kubikmeter fast mått till reparationer, vedbrand, stängsel och slöjd samt dessutom efter anvisning ris och grenar i mån af tillgång. Från ofvan angifna virkesbelopp afräknas den skogsafkastning, som tilläfsventyrs kan afverkas å under arrendet inbegripna områden. Å dessa må röjning eller annan fällning af träd i äng, allé, plantering eller trädgård ske endast efter utsynning af vederbörande jägmästare och med iakttagande af de närmare föreskrifter, som af honom meddelas. Kostnaderna för utsynning drabba icke arrendatorn, men är denne skyldig utan ersättning lämna nödig handtlangning vid den utstämpling, som i sammanhang med utsynning eller anvisning af skogshygge kan äga rum. Önskar arrendatorn utsynning, skall han anmäla saken hos jägmästaren före den 1 april det år afverkningen är afsedd att verkställas. Arrendatorn må ock äga att med de inskränkningar, som

af vederbörande jägmästare föreskrifvas, å det undantagna området på bete utsläppa sina och underlydande torparens kreatur till det antal, som vid egendomen vinterfödas.

För försling öfver arrenderade egendomen af för kronans räkning afverkade eller försälda skogseffekter må arrendatorn icke lägga något hinder utan är han skyldig att för sådant ändamål utan ersättning upplåta mark till vägar med mera.

Allt skogsafsalu förbjudes.

De rättigheter och skyldigheter, som äro en följd af egendomens delaktighet i härads- eller sockenallmänning äfvensom rätt till annan förmån utom egendomens område öfverlåtas på arrendatorn.

(Alternativ 2.) Vid vården af skogs- och hagmarken skall arrendatorn ställa sig till noggrann efterrättelse föreskrifterna i den hushållningsplan för samma mark, som är eller kan blifva fastställd. Med iakttagande af dessa äger arrendatorn använda den årliga skogsafkastningen för egendomens behof. Röjning eller annan fällning af träd i hagmark, äng, allé, plantering eller trädgård må ske endast efter utsynning af vederbörande jägmästare och med iakttagande af de närmare föreskrifter, som af honom med-

delas. Kostnaderna för sådan utsyning drabba icke arrendatorn, men är denne skyldig lämna nödig handtlangning vid den utstämpling, som i sammanhang med utsyningen kan äga rum.

Önskar arrendatorn företaga afverkning utom trakthygget, skall han därom göra anmälan hos jägmästaren före den 1 april det år afverkningen är afsedd att företagas; och är arrendatorn skyldig underkasta sig, att dylik afverkning utsynas på en gång för en tid af tre år.

Verkställes under arrendetiden på kronans bekostnad skogsodling å egendomens utmark, må arrendatorn ej lägga hinder i vägen därför utan är han tvärtom skyldig att på allt sätt freda och befordra återväxten.

Finns Kungl. Styrelsen skäligen förordna om upprättande af ny hushållningsplan för egendomens skogstillgångar eller revision af eller jämkning i gällande sådan plan, är arrendatorn skyldig, sedan den nya planen blifvit fastställd, att ställa sig dess föreskrifter, jämväl sådana genom hvilka kan ske inskränkning i arrendatorns betesrätt, till noggrann efterrättelse.

Allt skogsafsalu förbjudes.

De rättigheter och skyldigheter, som äro en följd af

egendomens delaktighet i härads- eller sockenallmanning, äfvensom rätt till annan förmån utom egendomens område öfverlåtas på arrendatorn.

Kronan förbehåller sig rätt att tillgodogöra sig den virkesafkastning, som kan utan förnärmande af den arrendatorn häröfvan tillförsäkrade rätt till skogens användande uttagas därifrån.

För försling öfver arrenderade egendomen af för kronans räkning afverkade eller försälda skogseffekter må arrendatorn icke lägga något hinder, utan är han tvärtom skyldig att för sådant ändamål utan ersättning upplåta mark till erforderliga vägar med mera.

(Alternativ 3.) Växande träd å gårdstomt, i trädgård, plantering, allé eller annorstädes å egendomen må arrendatorn ej utan tillstånd af vederbörande domänintendent fälla; och äger arrendatorn ej heller utan sådant tillstånd å träden verkställa toppning eller kvistning.

I afseende å ek och bok länder till efterrättelse, hvad därom är i gällande författningar för kronojord stadgadt.

§. 10.

Anläggning

utan Kungl. Styrelsens medgifvande må arrendatorn

ej borttaga något af de på egendomen befintliga torp eller ~~eller anlys-~~
anläggas nytt sådant; och äger han ej heller att utan Kungl. ^{ning af torp}
Styrelsens tillstånd pålägga egendomens torpare afgäld el- ^{med mera.}
ler besvär utöfver hvad vid egendomens arrendeuppskattning
beräknats eller

Hvad lagen om nyttjanderätt till fast egendom innehåller
angående förverkande och uppsägning af arrende skall äga till-
lämpning jämväl å rättsförhållandet mellan arrendatorn och torp-
pare å egendomen; och åligger arrendatorn att vid upplåtande af
torp upprätta skriftligt kontrakt med torparen angående villko-
ren för upplåtelsen, i hvilket kontrakt äfven skall intagas en
erinran af härofvan nyss angifna innehåll, samt inom en månad
efter torpkontraktets upprättande insända afskrift däraf till
Könungens Berädningshafvande, som skall hafva att, därest vid
granskning af kontraktet skulle befinnas att den däri stadgade
afgålden öfverstiger den här ofvan af Kungl. Styrelsen bestämde
eller att torpkontraktet eljest innehåller olagliga eller olämp-
liga bestämmelser, därom göra anmälan till Kungl. Styrelsen.

Arrendatorn äger icke i någon händelse anspråk på
dagsverken eller arbetskyldighet från jord, som ej till
egendomen hörer, eller på ersättning därför.

§ 11.

Hägnadsskyl-
dighet.

Arrendatorn är skyldig uppföra och underhålla all
den stängsel, som i det arrenderade området gräns mot
annan egendom efter lag bör finnas, samt att jämväl inom
det arrenderade området upphålla den hägnad, som vid syn
eller besiktning finnes nödig omkring ängs- eller betes-
mark, som af ålder varit inhägnad.

§ 12.

I händelse arrendatorn på grund af lagligen tillkommet beslut får under arrendetiden vidkännas betydligare kostnad för byggnad af kyrka, prästgård eller andra allmänna hus, uppförande af större broar eller anläggning af ny väg, järnväg eller kanal, äger han därför åtnjuta godtgörelse genom kostnadens fördelning på vissa år i enlighet med bestämmelserna i Kungl. kungörelsen den 16 januari 1863. I fråga om kostnaderna för vattenafledningsföretag, hvori arrendatorn kan komma att deltaga, äger arrendatorn den rätt till ersättning, som omförmäles i Kungl. förordningen den 6 juli 1849.

(Häremot åligger arrendatorn att för de utgifter, afträdaren kan hafva fått vidkännas för ofvannämnda slag af hus, broar eller väg eller för vattenafledning, lämna ersättning till så stor del, som enligt stadgad fördelningsgrund på afträdaren ej belöper.)

I dikningsföretag, som på grund af stadgandena i 1:sta kapitlet af lagen om dikning och annan afledning af vatten den 20 juni 1879 kan under arrendetiden för egendomen ifrågakomma, är arrendatorn skyldig att deltaga utan rätt till godtgörelse af något slag från kronans sida.

Deltagande i kostnad för allmänna hus, vissa kommunikationsanstalter och för vattenafledning.

) (

) (

) (

) (

§ 13.

Egendomens skyddande mot åverkan.

För all inkräkting och åverkan eller annat olaga tillgrepp skall arrendatorn söka försvara ägorna och, när sådant förmärkes, genast därom underrätta Konungens Befallningshafvande för vidtagande af behöriga åtgärder.

§ 14.

Tillhandahållande af foder vid egendomens afträdande.

Vid egendomens afträdande skall arrendatorn utan ersättning tillhandahålla tillträdaren stråfoder till följande belopp, nämligen

Det härutöver vid arrendets frånträdande å egendomen befintliga förråd af stråfoder skall af arrendatorn öfverlätas åt tillträdaren mot ersättning, motsvarande hälften af det i orten för dylikt foder gängbara pris, hvilken ersättning, därest öfverenskommelse därom icke uppnås, bestämes af gode män i den ordning, som finnes stadgad i 2 kapitlet 8 § lagen om nyttjanderätt till fast egendom.

§ 15.

Besiktningar och syner.

Till utrönande huru egendomen skötes och arrendevillkoren af arrendatorn fullgöras, kommer egendomen att hvart femte år eller oftare besiktigas af domänintendent

eller den Konungens Befallningshafvande i hans ställe förordnar.

(Det ersättningsbelopp för brister i byggnad och hägnad med mera, som må tillkomma arrendatorn efter afdrag af hvad han kan hafva att till afträdaren utgifva, kommer att af Konungens Befallningshafvande tillhandahållas arrendatorn; dock att anmälan om ersättningsbeloppets utbe- kommande bör hos Konungens Befallningshafvande göras inom trettio dagar efter tillträdet, vid äfventyr att arrendatorn eljest får åtnöjas med hvad af Konungens Befallningshafvande kunnat i ifrågavarande afseende hos afträdaren och dennes löftesmän utfås.)

Den syn, som vid arrendeperiodens utgång hålles till efterrättelse mellan arrendatorn såsom afträdare och kronan, skall, därest egendomen kommer att ånyo utarrenderas, jämväl utgöra tillträdessyn för nye arrendatorn, som i följd däraf kallas till synen såsom tillträdare; och skall synen förrättas af tre personer, utsedda bland dem, som enligt lagen om nyttjanderätt till fast egendom äro behöriga att förrätta af- och tillträdessyner.

Kostnaderna för af- och tillträdessyner skola gäldas af af- och tillträdare till hälften hvardera.

Konungens Befallningshafvande tillkommer att i fråga om utseende af synemän iakttaga kronans rätt.

§ 16.

Öfverlåtelse af arrendet.

Angående rätt till öfverlåtelse af arrendet skall, utöfver hvad allmän lag stadgar, gälla att såväl stärbhusdelägare efter afliden arrendator, hvilka icke begagnat sig af dem tillkommande hembuds rätt, som arrendators konkursborgenärer, där ej uppsägning skett, skola vara berättigade att för den del af arrendetiden, som eljest skolat återstå, öfverlåta arrendet på viss person, som af Kungl. Styrelsen godkännes, under villkor i båda dessa fall att anmälan därom göres hos Kungl. Styrelsen, i förstnämnda fall inom en månad efter hembudstidens utgång och i sistnämnda fall senast å sextionde dagen från inställedagen i konkursen. Där arrendator försatte i konkurs och borgenärerna uppsagt aftalet, äga arrendatorns löftesmän, såvidt de på grund af sin borgen nödgats utbetala något, att, därest de därom göra anmälan sist å trettionde dagen efter den, då borgenärernas uppsägelse skedde, öfvertaga arrendet och på sätt här ofvan är sagdt om konkursborgenärer, förfoga öfver detsamma.

Vilja arrendators stärbhusdelägare, konkursborgenä-

rer eller löftesmän för gemensam räkning öfvertaga arrendet, åligger dem att inom viss af Konungens Befallningshafvande förelagd tid anmäla lämplig person till handhavande för deras räkning af egendomens skötsel. Gitta de ej det, kommer, där fråga är om stärbhusdelägare eller konkursborgenärer, Kungl. Styrelsen, som förbehåller sig uppsägningsrätt i detta fall mot stärbhusdelägare, att uppsäga dem; beträffande löftesmän, kommer arrendet ej att å dem öfverlätas.

I alla de fall, då medgifvande begäres till arrendets öfverlåtande eller öfvertagande, bör, såvida afseende därå skall fästas, aflämnas säkerhet af den beskaffenhet, som i 26:te punkten af Kungl. kungörelsen den 4 juni 1908 angående förändrade grunder för förvaltningen af kronans jordbruksdomäner och gällande reglementariska bestämmelser för samma förvaltning omförmäles.

§ 17.

Såvida arrendatorn fullgör kontraktsvillkoren och vid arrendetidens slut befinnes hafva egendomen väl brukat, hvilket tillhör Kungl. Styrelsen att pröfva, kommer vid egendomens förnyade utarrendering arrendet att först hembjudas honom eller, i händelse han med döden afgått,

Rätt för arrendatorn att under vissa villkor erhålla nytt arrende å egendomen

hans änka och barn mot då fastställda arrendevärde jämte öfriga kontraktsvillkor. Därest i senare fallet arrendatorn efterlämnat både änka och barn eller flere barn, åligger dessa att, om de vilja gemensamt bibehålla arrendet, till handhavande för deras räkning af egendomens skötsel anmäla lämplig person.

För den händelse arrenderätten under arrendetiden med Kungl. Styrelsens medgifvande öfverlåtits å annan person och han innehaft arrendet så lång tid, att denna tillsammans med återstående arrendetiden uppgår till fem år, inträder den, som arrendet sålunda öfvertagit, eller, i händelse af dennes dödsfall, hans änka och barn i samma rätt vid egendomens förnyade utarrendering, som enligt föregående moment blifvit arrendatorn samt hans änka och barn tillförsäkrad.

Har under de sista fem arrendeåren arrendators stärbhusdelägare efter medgifvande af Kungl. Styrelsen fått öfvertaga arrendet, eller har under samma tid med Kungl. Styrelsens tillstånd arrendator å barn eller måg öfverlåtitt arrenderätten, äger vid nya utarrenderingen den, som på sådant sätt blifvit innehafvare af arrenderätten, för åtnjutande af optionsrätt räkna sig till godo den tid,

hvarunder företrädaren varit i besittning af arrendet.

Har arrenderätt öfverlåtits på arrendatorns löftesmän för arrendet eller öfvergått till i konkurs försatt arrendators konkursbo eller blifvit af konkursförvaltningen försåld, må, där- est arrendatorn uppfyllt de för optionsrätts åtnjutande före- skrifna villkor, löftesmännen, konkursboet eller den, till hvil- ken arrenderätten blifvit af konkursförvaltningen försåld, äga optionsrätt vid egendomens förnyade utarrendering, oaktadt löf- tesmännen, konkursboet eller öfverlåtelseägaren då icke inne- haft arrendet i så lång tid, att denna tillsammans med åter- stående delen af arrendetiden uppgår till fem år, dock, då ar- rendet öfvergått till arrendelöftesmän eller arrendators kon- kursbo, med enahanda förbehåll beträffande viss persons an- ställande för egendomens skötsel, som här öfvan gjorts i af- seende å arrendets öfvertagande af arrendators änka och barn.

I händelse efter arrendetidens utgång egendomen i sin- helhet eller till någon del ej vidare kommer att utarrenderas eller vederbörande ämbetsmyndighet skulle finna lämpligt att egendomen eller en del där af under ett arrende med annan egen- dom upplåta, äger arrendatorn då icke att för den honom el- jest tillkommande optionsrätt af kronan fordra eller erhålla någon ersättning. Stockholm den